



KESKKONNAAMET

Eleri Laidma
Riigimetsa Majandamise Keskus
eler.laidma@rmk.ee

Teie 02.12.2025 nr 3-1.63/2025/8048

Meie 18.12.2025 nr 7-9/25/22748-2

**Maa sihtotstarvete muutmise kooskõlastus
(Tallinn, Pirita linnaosa, Kalmuse tee 12 ja 14)**

Austatud Eleri Laidma

Soovite Keskkonnaameti nõusolekut Tallinnas Pirita linnaosas asuvate katastriüksuste (KÜ) Kalmuse tee 12 ja Kalmuse tee 14 sihtotstarvete muutmiseks järgnevalt:

- 1) Kalmuse tee 12 (78402:202:0150, pindala 33492 m², sihtotstarve 70% üldkasutatav maa ja 30% elamumaa). uus sihtotstarve 90% maatulundusmaa (011; M) ja 10% transpordimaa (007; L);
- 2) Kalmuse tee 14 (78402:209:0170, pindala 35930 m², sihtotstarve 70% üldkasutatav maa ja 30% elamumaa. Uus sihtotstarve 100% maatulundusmaa (011; M).

KÜ-d paiknevad Pirita jõeoru maastikukaitseala Kloostritaguse piiranguvööndis, kus KÜ sihtotstarbe muutmiseks on vajalik Keskkonnaameti kui kaitseala valitseja nõusolek¹. Keskkonnaamet ei kooskõlasta tegevust kui see võib kahjustada kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit². Ühtlasi kuulub ala Pirita loodusalana üleeuroopalisel kaitsealade võrgustikku Natura 2000.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel jäävad alale mitmest lahustükist koosnevad Natura 2000 loodusdirektiivi elupaigatüübid aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510) ja niiskuslembesed kõrgrohustud (6430), mis on nii maastikukaitseala kui ka loodusala kaitse-eesmärgiks. Elupaigatüübi seisundi kahjustamine on vastuolus ala kaitse-eesmärkidega.

Lisaks jäävad osaliselt alale II kaitsekategooria liigid veelendlane (*Myotis daubentonii*; KLO9110835) ja põhja-nahkhiir (*Eptesicus nilssonii*; KLO9110834) ja III kaitsekategooria üheksa kimalase liiki. II ja III kaitsekategooria kaitsealuste liikide elupaikades rakendub isendi kaitse³. Kaitsealuse loomaliigi isendi tahtlik surmamine (va loomadel eutanaasia puhul) on keelatud⁴. Keelatud on kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal ning linnupesade ja munade tahtlik

¹ [Pirita jõeoru maastikukaitseala kaitse-eeskiri](#) (kaitse-eeskiri) § 7 lg 3 p 1

² Kaitse-eeskiri § 9 lg 2

³ Looduskaitseadus (LKS) § 48 lg 4

⁴ LKS § 55 lg 1

hävitamine ja kahjustamine või pesade kõrvaldamine ja lindude tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal⁵.

Keskkonnaameti hinnangul Kalmuse tee 12 sihtotstarbe muutmine maatulundusmaaks ja transpordimaaks ning Kalmuse tee 14 sihtotstarbe muutmine maatulundusmaaks ala kaitse-eesmärke ei ohusta, kui edaspidiseid tegevusi kavandades arvestatakse kehtiva kaitsekorra ja alal esinevate looduskaitseliste väärtustega. **Eeltoodule tuginedes nõustub Keskkonnaamet kaitse-eeskirja § 7 lg 3 p 1 alusel sihtotstarvete muutmisega.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Vildak
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Gerda Kirs 54270402
gerda.kirs@keskkonnaamet.ee

⁵ LKS § 55 lg 6 ja 6¹